

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Привокзальная, дом 8
 Договор управления: № 29
 Площадь дома: 2 004

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 250 955,79

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	229 903,2	226 162,58	3 740,62	229 903,2
	Содержание МОП ХВС	1 522,02	1 577,58	-55,56	1 522,02
	Содержание МОП ЭЭ	4 153,86	4 150,22	3,64	4 153,86
	Содержание МОП ОСВ	1 046,82	1 110,52	-63,7	1 046,82
	Наем	23 435,04	26 771,98	-3 336,94	23 435,04
Всего		260 060,94	259 772,88	288,06	260 060,94
Коммунальные услуги	ХВС	117 452	113 118,69	4 333,31	117 452
	Водоотведение ХВС	80 763,88	77 759,94	3 003,94	80 763,88
	ХВС с пов. коэффициентом	27 765,28	28 763,07	-997,79	27 765,28
	Отопление	751 668,32	732 115,66	19 552,66	751 668,32
Всего		977 649,48	951 757,36	25 892,12	977 649,48
Прочие услуги	Домофон	23 565	23 077,98	487,02	23 565
Всего		23 565	23 077,98	487,02	23 565
для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	43 327,76	42 651,92	675,84	15 077,57
Текущий ремонт нежилых помещений		918,23	918,23	0	918,23
Всего		44 245,99	43 570,15	675,84	15 995,80
Итого за год		1 305 521,41	1 278 178,37	27 343,04	1 277 271,22

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 278 298,83

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: -73 074,81
 Поступило за год: 43 570,15
 провайдеры: 2250,00
 Освоено в текущем году: 15 995,80

Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	6 580,00
замена водосточных труб	6 245,00
замена запорной арматуры на стояках ЦО на чердаке	3 170,80

Остаток на конец года: -43 250,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

